

Dashboard: soluzione aggiuntiva

Oggetto

Sviluppo applicativo dashboard aggregazione dati

Preventivo

Cod. 060.10.1/2025

Data

21.10.2025

Revisione

1

Data Revisione

21.10.2025

Anagrafica cliente

Cliente: Falone Costruzioni ER S.r.l.

P.IVA: 01611350677

Referente: Raffele Falone

E-mail referente:

Telefono referente:



1. Intro

Scopo del documento è elencare le macro-attività e funzionalità che saranno sviluppate nella piattaforma dashboard di aggregazione dati.

2. Attività di progetto

L'esigenza è di creare una piattaforma in grado di aggregare le informazioni più rilevanti delle attività lavorative e aziendali. Tali informazioni (commerciali, produttive, economiche) saranno poi visualizzate raggruppate per finalità, utente e dispositivo. Molte delle informazioni richieste al momento sono frammentate all'interno della realtà aziendale. Uno degli obiettivi dello sviluppo di SOE è quello di unificare il flusso informativo.

In attesa dell'attivazione di SOE, questa piattaforma sarà sviluppata procedendo in tre macro fasi:

2.1 Fase 1

Nella fase 1, si realizzerà la piattaforma in modo tale da poter essere aggiornata manualmente: i vari dati saranno inseriti da interfaccia web da operatori abilitati. Sarà posta particolare attenzione a creare dei percorsi di inserimenti più ottimizzati possibili, per la piattaforma poi provvederà a elaborare i dati e aggregarli producendo gli indicatori di business desiderati (l'attuale documento di progettazione / preventivo è orientato agli indicatori attualmente intercettati). I dati così rielaborati saranno disponibili (visualizzabili) in schermate dedicate.

2.2 Fase 2

Nella fase 2, la fonte dei dati – originariamente manuale – sarà via via sostituita da connettori automatici, nel momento in cui saranno disponibili che recupereranno le informazioni inserite nei vari processi.

3. Macro-funzionalità da implementare | Fase 1

La piattaforma permette di monitorare le principali informazioni del cantiere, dei dipendenti e generiche aziendali.

3.1 Dettaglio macro funzionalità

T-01	Ambiente base L'ambiente base permette di gestire la struttura dei dati, acquisendole sia manualmente che in un futuro (con sviluppi successivi) via API. Permette inoltre di innestare le varie schermate riepilogative sotto forma di template / pagine. Struttura menù: • Gestione cantiere ○ Lista ○ Dettaglio • Dipendenti ○ Lista ○ Presenze ○ Gestione presenze • Gestione contabilità generica aziendale ○ Lista Esposizione finanziaria ○ Lista Saldi bancari • Dashboard ○ Pubblica ▪ Riepilogativa di cantiere ▪ Dettaglio cantiere ○ Privata ▪ Riepilogativa di produzione ▪ Riepilogativa generale • Impostazioni ○ Gestione utenti
T-02	Gestione utenti Sarà possibile gestire gli utenti che potranno accedere alla piattaforma. Alcuni ruoli avranno la funzionalità solo in visualizzazione, altri solo in inserimento dati in sezioni specifiche. Al momento le tipologie di utenti previste sono: • <i>Admin</i> • <i>Responsabile di commessa</i> (si occupa di creare nuovi cantieri e inserire le rilevazioni di produzione) • <i>Ufficio contabile</i> (si occupa di inserire le informazioni contabili di presentazione SAL e fatturazione) • <i>Ufficio risorse umane</i> (si occupa di inserire le presenze giornalieri dei dipendenti)
T-03	Gestione dipendenti

Il sistema permetterà di rilevare – manualmente in questa fase – la presenza di tutti i dipendenti, di assegnarli ai cantieri e di aggiungere permessi / ferie / malattie. I dati inseriti saranno poi estraibili in formato utile per il consulente del lavoro. L'utente Ufficio Risorse Umane compilerà i dati solo nel sistema e non più nell'exel attuale.

Per ogni dipendente sarà possibile aggiungere:

- Nome
- Cognome
- Foto
- Ruolo / inquadramento
- Indirizzo di residenza
- Cellulare
- Email
- Data assunzione
- Scheda di valutazione (documento)

Esempio schermata

T-04

Gestione cantiere

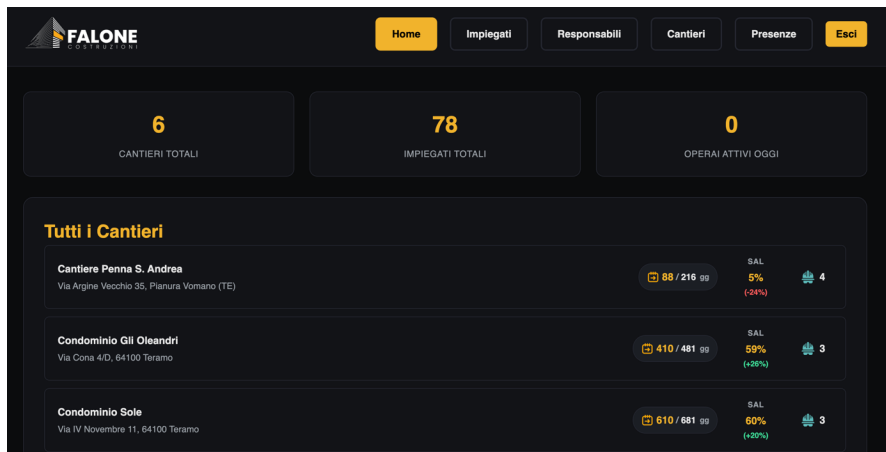
Il modulo per gestire il cantiere permette una visualizzazione a lista e dettaglio.

Per ogni cantiere sarà possibile inserire tutti i dettagli che lo caratterizzano e utili a una rappresentazione dettagliata e aggregata secondo la seguente struttura organizzativa:

- Dashboard riepilogativa singolo cantiere
- Dati “anagrafici” del cantiere
 - Codice cantiere
 - Nome sintetico
 - Stato cantiere
 - In trattativa
 - In corso
 - Chiuso
 - Indirizzo di riferimento geolocalizzato
 - Stazione appaltante
 - Amministratore condominio o presidente aggregato
 - Progettisti
 - Direttori lavori
 - Geologo
 - Coordinatore cantiere
 - Direttore tecnico cantiere

	○ Capo squadra ○ Data apertura prevista ○ Data chiusura prevista • Dati commerciali del cantiere ○ Sarà possibile inserire uno o più interventi ○ Di ogni intervento sarà possibile inserire ▪ Tipologia ▪ Importo ▪ Elenco delle condizioni di incasso (SAL), per ciascuno si inserirà: • Nome SAL (SAL1, SAL FINALE, ecc) • Importo iva esclusa • Valore produzione attesa • Data (o mese) presentazione / completamento atteso ○ Il totale degli interventi definisce l'importo totale del cantiere • Squadra ○ L'utente (responsabile di commessa) potrà aggiungere uno o più subappaltatori e uno o più operai ○ Elenco Subappaltatore ▪ Nome azienda ▪ Settore ▪ Intervento tra quelli previsti per il cantiere ○ Elenco Operai • Rilevazioni ○ Produzione ▪ Si inseriranno le informazioni dei vari SIL (associati ai singoli interventi). Per ogni SIL l'utente (responsabile di commessa) inserirà: • Selezione intervento • Numero SIL (il sistema potrà assegnare un numero automatico) • Importo progressivo del SIL (o valore in %) • Data inserimento (la data in cui l'operatore inserisce il valore) • Data rilevazione (data a cui fa riferimento la produzione) • Eventuali foto di lavorazione (una o più) ○ Nome ○ Descrizione ▪ Il sistema calcola in automatico il DELTA tra il valore di produzione appena inserito e quello precedente (sia come importo che come distanza temporale) ○ Costo ▪ Come per il SIL l'utente (ufficio tecnico) potrà inserire una rilevazione di costo: • Selezione intervento • Importo Costo progressivo • Data inserimento (la data in cui l'operatore inserisce il valore) • Data rilevazione (data a cui fa riferimento la produzione) ○ Contabile ▪ L'ufficio amministrativo potrà inserire lo stato di avanzamento procedurale dei singoli SAL:
--	--

- Seleziona intervento
- Seleziona SAL non ancora presentato
- Imposta data di presentazione
- Inserisce importo eventuale spesa tecnica
- Inserisce fattura allegata
 - Numero
 - Data
 - Importo
- Imposta lo stato
 - Da incassare (opzione attiva di base)
 - Incassata
 - Data incasso
- Il SAL viene così impostato come presentato.
- L'ufficio amministrativo può successivamente selezionare un SAL presentato e cambiare lo stato della fattura da incassare in incassato inserendo anche la data di incasso



T-05

Gestione contabilità generica aziendale

- Gestione finanziaria
 - L'utente (ufficio amministrativo) può inserire tutte le esposizioni finanziarie
 - Nome finanziamento
 - Importo totale
 - Residuo
 - Data rilevazione
 - Questo tipo di dato probabilmente sarà uno dei primo ad essere recuperato da un file excel
- Banche
 - L'utente (ufficio amministrativo) può inserire il saldo dei singoli conti bancari
 - Nome banca
 - Conto
 - Saldo
 - Data rilevazione
 - Questo tipo di dato probabilmente sarà uno dei primo ad essere recuperato da un file excel
 -

[illegible]

IMPORTANTE: la visualizzazione della schermata videowall richiede un hardware dedicato da collegare ai 6 schermi (esempio: BrightSign, da acquistare separatamente)

Condominio Gli Oleandri

Comune: Gliolei (CA)
Categoria: 1000
Superficie: 1000 mq
Prezzo: 3.910.770,07 €
Stato: In corso di costruzione
Tipologia: Appartamento
Località: Via Cava d'Alto, 64830 Teramo
Stato: In corso di costruzione
Tipologia: Appartamento
Località: Via Cava d'Alto, 64830 Teramo
Stato: In corso di costruzione
Tipologia: Appartamento
Località: Via Cava d'Alto, 64830 Teramo

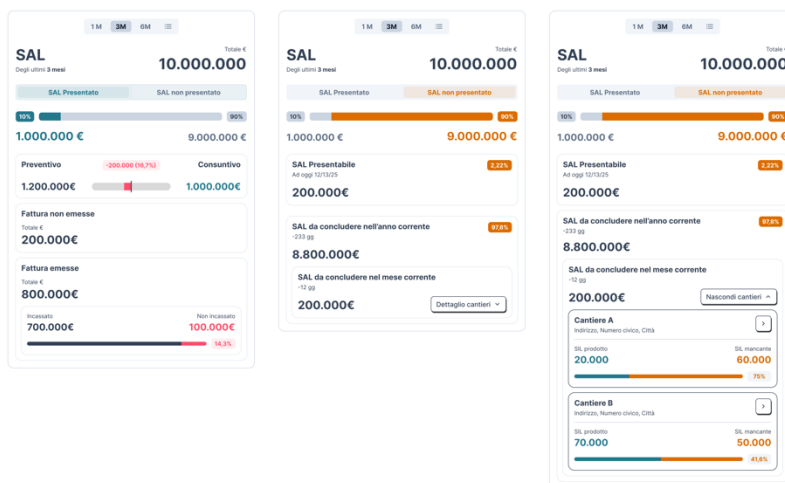
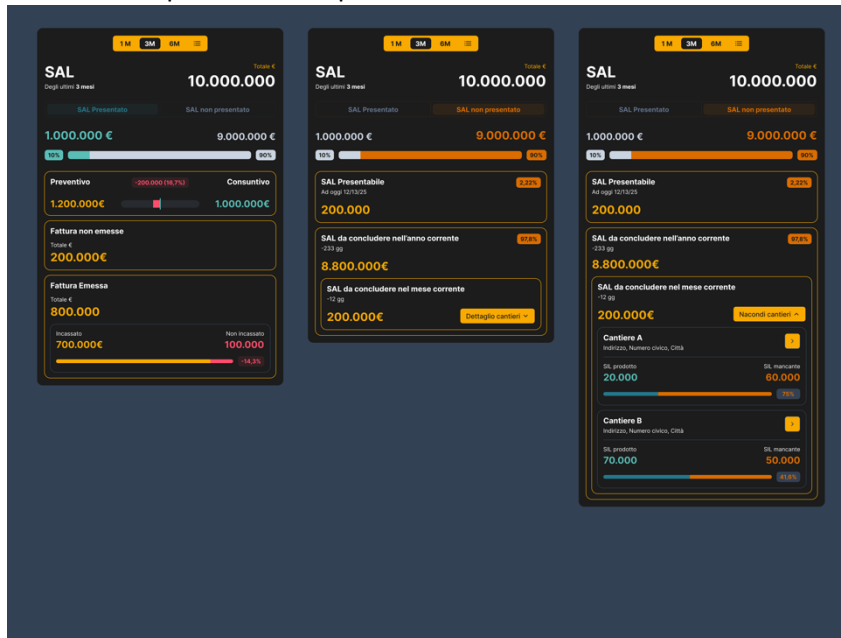


IMPORTANTE: la visualizzazione della schermata videowall richiede un hardware dedicato da collegare ai 6 schermi

T-08

Dashboard privata produzione

L'obiettivo della dashboard di produzione è identificare eventuali scollamenti tra la produzione prevista e quella misurata, soprattutto in relazione al piano dei SAL previsti per singolo cantiere. L'utente a colpo d'occhio capirà se il flusso è allineato o no.



T-09

Dashboard privata riepilogativa

L'obiettivo della dashboard riepilogativa è avere sotto controllo i principali indicatori:

- Saldi bancari
- Esposizione finanziaria
- Totale importo cantieri in corso
- Totale fatture da incassare
- Totale fatture incassate
- Totale produzione rispetto a quella prevista
- Totale dipendenti presenti

